

Võimalik parkimisarvutus POS1
I korrused - kauplused: 4350/50 = 87 kohta
II korrused - asutused: 5200/60 = 87 kohta
III korrused - hotell: 5200/100 = 52 kohta
Kokku 226 kohta
Tartu parkimine 52% normist = 118 kohta

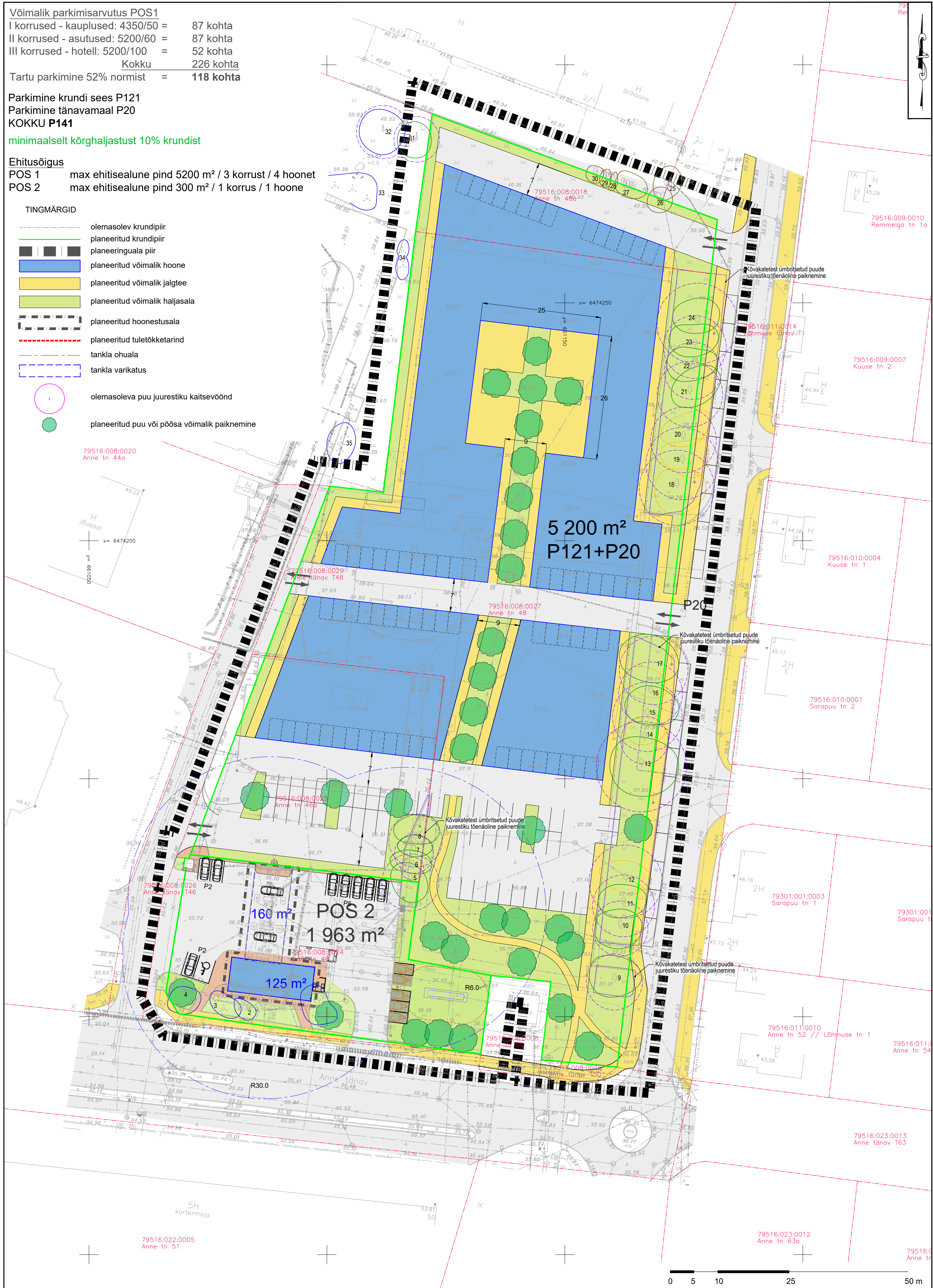
Parkimine krundi sees P121
Parkimine tänavamaal P20
KOKKU P141

minimaalselt kõrghaljastust 10% krundist

Ehitusõigus

POS 1 max ehitisealune pind 5200 m² / 3 korrust / 4 hoonet
POS 2 max ehitisealune pind 300 m² / 1 korrus / 1 hoone

- TINGMÄRGID
- olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeringuala piir
 - planeeritud võimalik hoone
 - planeeritud võimalik jalgrataste tee
 - planeeritud võimalik haljasala
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud tuletõkketarind
 - tankla ohuala
 - tankla varikatus
 - olemasoleva puu juurestiku kaitsevöönd
 - planeeritud puu või põõsa võimalik paiknemine



Märkused:

- Detailplaneeringu alusplaaniks on Geodeesia Partner OÜ poolt märtsis 2022 mõeldatud digitaalne geodeetiline alusplaan " Anne 48 geodeetiline alusplaan " mõõtkavas 1:500 (töö nr 852-22). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud veidi välja poole selle tegelikust asukohast.
- Joonisel mõõdud esitatud meetrites.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

KOBRAS Kobras OÜ Riia 35 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		Huvitatud isik DOMUS KINNISVARA OÜ	
Projektijuh Priit Paalo Mussikarjane - planeerija Silvia Türkson Kontrollija Kreeta Laane		Töö nimetus ANNE TN 46, ANNE TN 46A, ANNE TN 48, ANNE TN 48A KRUNTIDE DETAILPLANEERING	
Juhataja Erki Kärd		Joonise nimetus ESKIIS	
Kuupäev 09.01.2023		Joonis 1	
		Jooniseid 1	
		Mõõtkava 1:500	
		Töö nr 2022-135	
		Formaat A2	