

Tingimuste saaja

Silvia Türkson

Kobras OÜ

Tehnilise tingimuste nr 3-6/50-23

Kuupäev: 20.03.2023

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS		
1	Projekti nimetus	Anne tn 48, Anne tn 46a, Anne tn 46 ja Anne tn 48a detailplaneering
2	Olemasoleva gaasitorustiku nimetus	Tartu Ülejõe B3 – B kategooria Annelinn A20 – A kategooria
3	Olemasoleva gaasitorustiku EHR kood:	220591761 – B kategooria 220591771 – A kategooria
4	Liitumiskohaks olemasoleva gaasitorustiku läbimõõt, materjal, seinapaksus (terastoru puhul)	B kategooria ST 530x8,0mm
5	Olemasoleva/projekteeritava gaasitorustiku kategooria ja kaitsevöönd	A kategooria kaitsevöönd 1,0m toru seinast B kategooria kaitsevöönd 1,0m toru seinast
6	Olemasoleva gaasitorustiku MOP, bar/mbar	A kategooria – 0,05 B kategooria – 3,0
7	Planeeritava gaasitorustiku MOP, bar/mbar	B kategooria – 3,0
8	Planeeritava gaasitorustiku liitumispunkt	planeeritava gaasitorustiku ja kinnistupiiri lõikumiskoht
9	Maa koormamise planeerimine	IKÕ/sundvaldus
10	Detailplaneering esitada nõusoleku saamiseks AS-le Gaasivõrk e-aadressile: <a href="mailto:geoprojekt@gaas.ee">geoprojekt@gaas.ee</a> enne detailplaneeringu kehtestamist (joonised DWG formaadis ja tekstiline osa PDF formaadis). Minimaalne esitav planeeringu maht on: tehnovõrkude koondplaan ja seletuskiri.	
11	Ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Käesolev seisukoht ei ole nõusolek gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks. AS Gaasivõrk saab väljastada nõusoleku gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks ainult gaasipaigaldise mõõdistuste alusel. Gaasipaigaldise mõõdistused tuleb esitada hiljemalt koos ehitusprojektiga e-posti aadressile <a href="mailto:geoprojekt@gaas.ee">geoprojekt@gaas.ee</a> . AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevööndis võib teostada töid ainult põhi- või tööprojekti olemasolul, mis tuleb enne töödega alustamist esitada AS-le Gaasivõrk e-posti aadressile <a href="mailto:geoprojekt@gaas.ee">geoprojekt@gaas.ee</a> . Ilma põhi- või tööprojekti	

	koostamiseta ei ole võimalik AS-I Gaasivõrk hinnata planeeritava tegevuse ohutust ning AS Gaasivõrk ei saa anda nõusolekut gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks.
1 2	<p>Käesolevad tehnilised tingimused ei oma lepingulisi õigusi. Gaasivõrguga liitumiseks on vajalik esitada avaldus, mille vorm on leitav Gaasivõrk AS kodulehelt teenuste rubriigi alt.</p> <p>Enne projekteerimisega alustamist AS-le Gaasivõrk kuuluvate gaasipaigaldiste kaitsevööndis tuleb esitada geodeetiline alusplaan e-aadressile <a href="mailto:geoprojekt@gaas.ee">geoprojekt@gaas.ee</a> ning seejärel taotleda tehnilised tingimused ehitusprojekti koostamiseks.</p>
<b>MUUD MÄRKUSED/KOMMENTAARID:</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tartu, Anne tn 50 (79516:008:0008 ) kinnistu kuulub AS-ile Gaasivõrk. Kinnistule ei tohi planeerida puid ega põõsaid. Muu tegevus tuleb lepitakse detailplaneeringu koostamise käigus. Kinnistu piiri muutmiseks on vaja eelnevalt saada nõusolek ja kokku leppida muutmise tingimused. ( detailplaneeringu koostamise käigus täpsustatakse ja lepitakse kokku. Lisada lahendus seletuskirja )</li> <li>2. Detailplaneeringu koostamisel peab jääma autoga ligipääs Anne tn 50 kinnistule.</li> <li>3. Planeeringu alal asub AS-le Gaasivõrk kuuluvaid gaasipaigaldisi, mille asukoht on olemasolevate andmete alusel võimalik määrata 10 m täpsusega, mistõttu tuleb gaasipaigaldise täpse asukoha määramiseks teostada välimõõdistus. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt on topo-geodeetilise uuringu eesmärgiks saada lähteandmed planeeringu koostamiseks. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas, millest lähtuda tuleb, on välimõõdistamine.</li> <li>4. Olemasolev gaasitorustik on vajalik ümber isoleerida kui planeeritakse uut asfaltkatet või kaevatakse lahti gaasitorustik.</li> <li>5. Gaasitorustiku kaitsevööndisse ei tohi planeerida puid, põõsaid, mänguväljakuid, liiklusmärke jne.</li> <li>6. Olemasoleva gaasitorustiku ümbertõstmise koridor lepitakse kokku detailplaneeringu koostamise käigus. Eelistatud ümbertõstmise asukoht avaliku tänava kaudu.</li> <li>7. Peale tööde teostamist peavad AS Gaasivõrk gaasitorud jääma nõuetekohasele sügavusele. Näha ette kõik meetmed olemasolevate AS Gaasivõrk gaasitorude kaitseks tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus, tagada nõuetekohased sügavused. Tagada trasside paiknemisel vastavus EVS 843 standardi nõuetega. Tegevuse korraldamisel gaasitrassi kaitsevööndis juhendada ehitusseadustiku § 70 ja § 76 nõuetest ning Majandus- ja taristuministri määrusest nr 73.</li> <li>8. Detailplaneeringu gaasivarustuskeemi planeerimisel arvestada piirkonna hoonestusega, s.t. näha ette vajalikud ühendamise võimalused piki hargnevaid tänavaid ning liitumised teiste arenduspiirkondadega.</li> <li>9. Uute moodustatavate kinnistute jaoks planeerida kinnistu piirile võimalikult lähedale liitumispunktina maakraan, kuid mitte lähemale kui 1 meetrit teiste</li> </ol>	

kommunikatsioonide liitumis- ja sõlmpunktidele ning mitte sissesõiduteede alla, mis on kooskõlas kehtivate normidega.

10. Gaasiosa tööprojekti koostamiseks taotleda AS-lt Gaasivõrk tehnilised tingimused. Gaasivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt liitumislepingule.
11. Täiendavad täpsemad nõudmised gaasipaigaldistele väljastatakse eel-/põhi-/tööprojekti tehniliste tingimuste väljastamisel.
12. Ehitatavale gaasitorustikule näha ette servituudi/kasutusõiguse ala vastavalt kehtivatele normidele.
13. Antud tehnilised tingimused kehtivad üks aasta alates väljastamise kuupäevast.

Lisad:

1. AS Gaasivõrk võrgukaart väljavõte.pdf ( Punane joon tähistab kinnistute omanikele kuuluvat gaasitorustikku. Sinine joon - AS Gaasivõrk B-kategooria gaasitorustik. Lilla joon – AS Gaasivõrk A-kategooria gaasitorustik )

Lugupidamisega

**Tanel Kerner**

Spetsialist

+372 53364505